



REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA POLIÇAN

Adresa: Lagjia "Qender" Polican ; Tel:036824200 ; Email: njvbashkiapolican@gmail.com

Nr.2/84/Prot
p

Poliçan, me 5.10.2016.

KONTRATE SUPERVIZIMI

Për objektin "RIKONCEPTIM DHE RIKONSTRUKSION I HYRJES SE QYTETIT POLIÇAN "

Sot me date 5.10.2016 ne Polican lidhet kjo kontrate për supervizimi/ mbikqyrjen e punimeve të ndërtimit për objektin : **Rikonceptim Dhe Rikonstruksion I Hyrjes Se Qytetit Poliçan** " (këtë e tutje referuar si kontratë)

Neni 1

Palet kontraktuese

Bashkia Polican me seli në Polican e përfaqësuar ligjërisht nga Kryetari i Bashkise Z. Adriatik Zotkaj (këtë e tutje referuar si Investitori) dhe shoqeria ARENA MK me perfaqsues Z. Endrit Myrtaj me licensë për mbikqyrje dhe kolaudim punimesh zbatimi me nr :MK 2892 (këtë e tutje do të quhet supervizor i punimeve)

Neni 2

Baza ligjore

Ligji nr.139/2015 " Për Vetqeverisjen Vendore" Ligji Nr 8402 dt 10.09.1998 " Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" i ndryshuar, Udhëzimit të Këshillit te Ministrave Nr 3 dt 15.02.2001 " Për mbikëqyrjen e kolaudimin e punimeve të ndërtimit" i ndryshuar dhe Vendimit të Këshillit te Ministrave Nr 704 dt 29.10.2014 ;Per miratimin e manauallit te tarifave per sherbim ne Planifikimin e Territorit,projekti, mbikqyrje dhe kolaudim.



Neni 3

Objekti

Lidhet kontrata për caktimin e supervizorit të punimeve të ndertimit për objekin: " RIKONCEPTIM DHE RIKONSTRUKSION I HYRJES SE QYTETIT POLİÇAN ", Polican midis Investitorit Bashkia Polican e perfaqësuar nga Kryetari i saj Z.Adriatik Zotkaj dhe supervizuesit të punimeve shoqerise ARENA MK, perfaqësuar nga Z.Endrit Myrtaj , e licensë për mbikqyrje dhe kolaudim punimesh zbatimi me nr : MK 2892 pasi u njoh me dokumentacionin perkates me vullnet të lirë pranon dhe merr përsiper detyren e ngarkuar të mbikëqyresit të punimeve të ndërtimit për objektin "RIKONCEPTIM DHE RIKONSTRUKSION I HYRJES SE QYTETIT POLİÇAN " me punimet që do të kryehen nga operatori ekonomik fitues GPG Company

Neni 4

Cmimi.I kontratës

Cmimi i kësaj kontrate fiksohet ne **49 550** (dyzete e nente mijë e peseqind e pesedhjete) leke me pa T.V.SH dhe **59460** (pesedhjete e nente mijë e katerqind e gjashtedhjete leke) me TVSH

Neni 5

Të drejtat dhe detyrat e investitorit Bashkia Polican

- 1.Të kërkojë në cdo kohë informacion mbi bazen e akteve të përpiluara nga supervisori i punimeve sipas ecurisë dhe fazave konkrete brënda grafikut të punimeve.
- 2.Të zevëndesojë supervizorin e punimeve kur vëren mangesi serioze në punen e tij,duke bërë zgjidhjen e njëanshme të kontratës i zhveshur nga cdo detyrim.
- 3.Të lirojë e të dorëzoje sheshin e ndërtimit për punimet që do të realizohen në afatin e përcaktuar në kontratën e sipermarries.
- 4.Të vëré në djeni supervizorin për të gjitha ndryshimet që mund të pasojë dokumentacioni teknik si dhe të gjithë dokumentacionin e nevojshëm të kërkuar nga supervizorin i punimeve.
- 5.Të bëjë pagesen e plotë të mbikëqyresit në bazë te V.K.M.Nr 444 dt 05.09.1994 në rastin konkret për shumën **49 550** (dyzete e nenete mijë e peseqind e pesedhjete) leke me pa T.V.SH të përcaktuar në këtë kontratë dhe sipas situacineve të dorëzuara.
- 6.Të informohet në mënyre të vazhdueshme nga ana e mbikqyresit të punimeve për ecurine e punimeve dhe problematikat konkrete.

Neni 6

Të drejtat dhe detyrimet e supervizorit të punimeve



- 1.Të fillojë punë pas dorëzimit të sheshit tek supermarrësi.
- 2.Të marrë shpërblim pas cdo situacioni të dorëzuar tek sipërmarresi.
- 3.Të kërkojë prej investitorit të gjithë dokumentacionin e nevojshem teknik që ka lidhje me objektin ku punohet.
- 4.Te mbajë konform udhëzimeve të gjithë dokumentacioni e nevojshëm dhe ta ketë atë disponibel në cdo moment që i kërkohet investitorit.
- 5.Të kontrollojë librin e kantierit dhe është përgjegjes për vërtetësinë e dokumentacionit që pasqyrohen atje
- 6.Të verifikojë që në fillim të punimeve dokumentacionin teknik,licensën e supermarrësit (Firmes Fituese), verifikimin e sheshit të ndertimit njohjen e kontratave dhe pas verifikimit harton dokumentacionin përkatës e cila I bashkangjitet dosjes së tenderit
- 7.Të bëjë informim me shkrim cdo 15 ditë për të gjitha rastet dhe masat e mara për zbatimin e projektit duke patur parasysh cilësinë e punimeve të bëjë verifikimet në rast difekte punimesh.
- 8.Të mos lejoje asnjë punim që të realizohet (mbulohet,maskohet,betonohet) pa miratimin e tij duke i pasqyruar në dokumentacionin përkatës.Në rast të kundert duhet të marrë iniciativën që I lejon ligji për të rivendosur situatën teknike të pranuar nga ligji.
- 9.Të kërkojë prej sipërmarresit të gjitha aktet e nevojshme që kanë të bëjnë me përfundimin e punimeve kur së bashku me supermarrësin dhe kolaudatorin mbajnë process-verbalin për dorëzimin e dosjes së punimeve.
- 10.Kontrollon dhe miraton situacionet e paraqitura nga firma fituese dhe pas kësaj këto vleresohen te vlefshme per tu bërë pagesa përkatese.
- 11.Pas përfundimit te kolaudimit përcakton vlerën përfundimtare të objektit që I jepet per likudim invesitorit (Bashkise Polican)
- 12.Të kërkojë prej investitorit plotësimin e të gjitha kërkesave te parashikuara në kontratën e supermarrjes midis investitorit dhe sipërmarrësit që lidhen me detyrimet e investitorit ndaj sipërmarrësit si dhe kontrollon dhe autorizon përdorimin e fondit rezervë.
- 13.Te ndjekë nga afér cdo punim që behet prej supermarrësit në objekt.
- 14 Të respektojë me përpikmëri dispozitat ligjore në fushën e zbatimit të punimeve të ndërtimit.

Neni 7

Sanksionet

Shkelja e nenit 5,6,7,8,9,10,11 te ligjit nr 8402 dt 10.09.1998 I ndryshuar përbën kundravajtje administrative dhe dënohet me gjobe sipas ligjit.

Afati I gjobes eështë brënda 5 ditëve pas kalimit të këtij afati paguhet kamate 2% vonesë deri në një muaj

.Më vonë vendimi egzekutohet ne rrugë gjyeesore sipas ligjit ne Gjykaten e Shkalles se Pare rrethit Berat

Palët pasi e lexojnë kontratën dhe e gjejnë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e nenshkruajnë



Palet pasi e lexojne mosmirëkuptimin palët e përfshira ne këtë kontratë I drejtohen gjykatës se Shkalles se pare te rrëthit Vlorë.

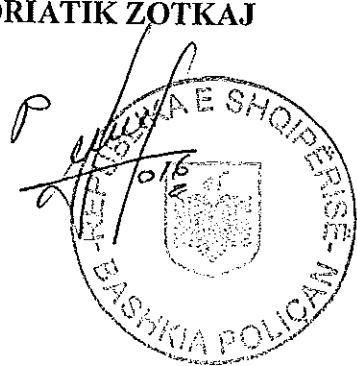
Neni 9

Depozitat

Kjo kontrate fiton fuqinë e nevojshme juridike e detyruese pas nenshkrimit të saj prej pales pjesëmarrëse.

Kjo kontratë përpilohet në pesë kopje, një kopje i depozitohet pranë protokoll arshivës, një kopje arshivohet në dosjen e prokurimit, një i vihet ne dispozicion Drejtorisë së Finances, një kopje I jepet sipërmarrësit të punimeve si dhe një kopje I i vihet në dispozicion mbikëqyresit te punimeve

**INVESTITORI
BASHKIA POLICAN
KRYETARI
ADRIATIK ZOTKAJ**



MBIKEQYRESI I PUNIMEVE

Nr lic MK 2892

PEREAO SUESI

